



介護保険サービス提供の有無で収益に差 ～ケアハウスの経営状況公表される～

◆特定施設入所者生活介護の指定を受けていない「一般型」の軽費老人ホーム(以下「ケアハウス」という。)は、同指定を受けて介護保険サービスを提供できるケアハウスに比べ、赤字施設の割合がおよそ2倍に上がることが、(独)福祉医療機構が8日に示した調査結果で明らかになりました。

一般型と特定施設を比べると、入所利用率はともに9割を超え差はないものの、入所者1人1日当たりのサービス活動収益では、特定施設が一般型を大きく上回っている状況で、特定施設が介護保険サービスを提供できる施設のため、介護報酬による差が原因と同機構は指摘しています。また、定員規模が大きくなるほど効率的な人員配置で経営が安定する傾向にあるものの、一般型についてはどの定員規模でも特定施設より赤字割合が大きく、経営が厳しいといった結果が示されました。

また、13年度から14年度にかけて黒字から赤字になった施設のうち、一般型については、経費のうち修繕費の割合が上昇しているとして、今後は計画的に建物や設備の維持管理を行うことが経営安定化のポイントとしています。一方、特定施設の赤字転化要因としては、人件費の増加を挙げ、入所者のニーズに沿って職員体制の充実を図った結果としながらも、今後は人件費のコントロールが必要としています。

改正社会福祉法、年度内成立見込み ～28日から衆議院での再審議始まる～

◆ご連絡のとおり、3月17日、参議院厚生労働委員会において、改正社会福祉法案が可決されました。その際行われた附帯決議では、小規模法人への対応や社会福祉充実残高の算定、地域公益活動などに対して考慮すべき点が示されており、改正に伴う法人の負担への配慮や利用者や職員にとってもよりよい改正となることを求める内容が示されています。

同法案は23日には参議院本会議で賛成多数で可決され、来週からは衆議院の厚生労働委員会、同院本会議の審議に移っていきます。既に前国会において衆議院での議決は賛成多数で終えているため、今国会の衆議院での審議は形式的なものとなり、同法案は31日に成立する見込みとなっています。

平成26年度におけるケアハウスの経営状況(平均)

	一般型 (568施設)	特定施設 (173施設)
サービス活動収益(千円)	63,325	148,438
サービス活動費用(千円)	62,674	136,451
サービス活動増減差額(千円)	651	11,986
経常増減差額(千円)	905	11,238
黒字施設	55.6%	77.5%
赤字施設	44.4%	22.5%

(参考：(独)福祉医療機構HP/CBニュース)

福祉医療機構、貸付利率引き下げへ ～都市部の介護施設整備後押し～

◆(独)福祉医療機構は2日、都市部における民有地などの借地を活用した介護施設の整備に対して、融資の際の貸付利率を4月から引き下げる方針を明らかにしました。

同機構はこれまで、都市部の借地を活用した介護施設の整備に対して、地域医療介護総合確保基金等の補助を受けて整備を行う場合には、定期借地権設定の際の土地所有者への一時金支払いの資金を通常より多く融資する優遇を実施してきました。

来月からはこれまでの融資率の引き上げに加え、貸付利率を引き下げることで優遇を拡大させるもので、介護による離職者ゼロに向けて、都市部における介護施設の整備を加速化させる方針です。

＜優遇融資の主な内容＞

●対象地域：東京、神奈川、埼玉、千葉、愛知、大阪、兵庫、福岡

●優遇融資の内容

	現行	改正後の優遇融資	通常の融資
融資率	90%	同左	70～80%
貸付利率	—	当初10年間 基準金利▲0.5%	基準金利～基準金利+0.5%

(参考：(独)福祉医療機構HP)

改正社会福祉法成立後のスケジュール

年度	月	法人 (旧評議員会・旧理事会：現行法に基づく) (新評議員会、新理事会：改正法案に基づく)
H28	4	旧評議員会・旧理事会 ⇒決算、定款変更(所轄庁変更に関する事項)
	6	現況報告書等の届出(～H28.6.30)
	8	旧評議員会・旧理事会 ⇒定款変更(H29.4.1施行の新評議員の選任方法等) H29.3.31までにあらかじめ新評議員を選任
	3	現評議員の任期満了(H29.3.31)
H29	4	新評議員の任期開始(H29.4.1～)
	4	新理事会(旧役員) ⇒決算、社会福祉充実計画、役員等報酬基準 新役員案(・会計監査人案)
	6	新評議員会 ⇒決算、社会福祉充実計画、役員等報酬基準 新役員(・会計監査人)の選任 →任期開始(現役員任期満了)
		社会福祉充実計画の申請(～H29.6.30) 現況報告書、役員等名簿・役員等報酬基準の届出 (～H29.6.30)

(厚労省 社会・援護局関係主管課長会議資料より)